

## Umowa Nr ...../KUS

W dniu ..... r. pomiędzy **Hydrosfera Józefów Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów, tel. (22) 780 06 40, e-mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000365440 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerach NIP 5322023038 i REGON 142566480, o kapitale zakładowym w wysokości 25.041.000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa: **Stanisława Zdanowicza**

zwanym dalej Dostawcą,

a:

..... **PESEL:** .....

zam.: ....., **ul.** .....,

reprezentowanym przez: **jw.**

zwanym dalej Odbiorcą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Odbiorca oświadcza, że jest współwłaścicielem ~~lub posiadaczem~~ /tytuł własności – wydruk z **Portalu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, SR w Otwocku KW nr .....** /nieruchomości ~~lokalu~~/ położonej(ego) w **Józefowie** /działka nr ew. .... w obrębie ..... przy ul. .... nr .....

### § 2

Odbiorca zleca Dostawcy całodobowe **odprowadzanie ścieków bytowych** zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem z wymienionej w § 1 nieruchomości, a Dostawca powyższe zlecenie przyjmuje.

### § 3

1. Dostawca w ramach normalnej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zapewnia odprowadzenie ścieków od granicy nieruchomości do kanału w ulicy ..... Dostawca nie odpowiada za odprowadzenie ścieków od miejsca ich wprowadzenia **/budynku/** do wyżej wymienionego punktu oraz za odbiór ścieków z przyborów kanalizacyjnych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, z których odprowadzenie wymaga zamontowania domowych przepompowni ścieków.
2. Odprowadzone ścieki winny odpowiadać warunkom podanym przez odbiorcę ścieków z terenu miasta Józefowa (Załącznik nr 1).

### § 4

Odbiorca posiadający podłączenie kanalizacyjne do sieci miejskiej nie ma prawa bez zgody Dostawcy zezwalać innemu odbiorcy na korzystanie z tych podłączeń.

### § 5

1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat (Załącznik nr 2), dostępnych na stronie internetowej Dostawcy [www.hydrosfera-jozefow.pl](http://www.hydrosfera-jozefow.pl) oraz ilości odprowadzonych ścieków.
2. **Ilość odprowadzonych ścieków ustala się:**
  - a) ~~wg ryczału zawartego w załączniku Nr 4,~~
  - b) na podstawie ~~rózniey~~ wskazań urządzenia pomiarowego na indywidualnym ujęciu (wodomierza podstawowego) ~~oraz wodomierza( y) odlicznikowego( yeh)~~ (mierzącego( yeh) ilość wody bezpowrotnie zużytej).

3. Za urządzenie pomiarowe traktowany jest wodomierz zamontowany za hydroforem na indywidualnym ujęciu wody oraz wodomierz(-e) *odlicznikowy(-e)* służący(-e) do rozliczenia odprowadzanych ścieków.
4. Zakup i utrzymanie urządzenia pomiarowego należy do obowiązków Odbiorcy i następuje na jego koszt.
5. Z chwilą stwierdzenia niesprawności urządzenia pomiarowego lub braku możliwości jego odczytu, Dostawca powiadomi Odbiorcę.
6. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać warunkom podanym przez odbiorcę ścieków z terenu miasta Józefowa określonym w taryfie (Załącznik nr 1). W przypadku stwierdzenia przekroczeń ww. parametrów Dostawca będzie naliczał kary zgodnie z obowiązującą taryfą, dostępną na stronie internetowej Dostawcy [www.hydrosfera-jozefow.pl](http://www.hydrosfera-jozefow.pl).

## § 6

Faktury za odprowadzenie ścieków będą naliczane nie rzadziej niż co trzy miesiące.

## § 7

W przypadku naliczania opłat na podstawie wskazań zamontowanego zgodnie z §5 ust.2 urządzenia pomiarowego w razie jego przejściowej niesprawności, nieprzekraczającej 3 miesięcy od daty stwierdzenia, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie:

- 1) średniego odprowadzenia ścieków w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania urządzenia pomiarowego, a gdy to nie jest to możliwe,
- 2) średniego odprowadzenia ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy to nie jest możliwe,
- 3) iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza, a gdy to nie jest możliwe,
- 4) przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

## § 8

Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Dostawcy o wszelkich zmianach w ilości i jakości odprowadzanych ścieków powstałych z publicznych, własnych i innych źródeł poboru wody. W razie stwierdzenia przez Dostawcę podania informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, Dostawca ma prawo do jednostronnego ustalenia ilości odprowadzanych ścieków jak również podziału opłat za ścieki oraz dokonania rozliczenia za okres wsteczny.

## § 9

Odbiorca ma obowiązek:

1. Utrzymania w należyтым stanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na odcinku nieprzekazanym do eksploatacji Dostawcy określonym w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenia urządzenia pomiarowego przed możliwością uszkodzenia mechanicznego, termicznego /zamarznięcia, przegrzania/ i zalania oraz kradzieży.
3. Zapewnienie dostępu do urządzenia pomiarowego.
4. Zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy kanalizacyjnych na odcinku przekazanym do eksploatacji Dostawcy oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
5. Pokrycia kosztów urządzenia pomiarowego i jego okresowej wymiany.
6. Pokrycia kosztów urządzenia pomiarowego i jego wymiany oraz kosztów naprawy przyłącza kanalizacyjnego powstałych w wyniku niezabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.

7. Naprawy lub udrożnienia przyłącza kanalizacyjnego na odcinku nieprzekazanym do eksploatacji Dostawcy niezwłocznie po stwierdzeniu awarii. Dostawca ma prawo zamknąć uszkodzone przyłącze.
8. Pokrycia kosztów związanych z legalizacją urządzenia(-ń) pomiarowego(-ych), (odliczników). Legalizacja wykonywana przez Dostawcę usług.
9. W przypadku nieobecności Odbiorcy w czasie prowadzonych odczytów a tym samym brakiem dostępu do urządzenia pomiarowego, przedstawiciel Dostawcy pozostawi informacje z numerem telefonu, z prośbą o kontakt telefoniczny. Odczyt urządzenia pomiarowego nastąpi w innym terminie uzgodnionym telefonicznie z przedstawicielem Dostawcy, lub Odbiorca może przekazać dostawcy ich stan telefonicznie, lub drogą elektroniczną (e-mail).

#### § 10

Osoby reprezentujące Dostawcę, po okazaniu identyfikatora lub pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy, w celu:

- 1) przeprowadzenia kontroli urządzenia(-ń) pomiarowego(-ych), dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 2) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 3) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 11

Należność za odprowadzone ścieki będą pobierane na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfach, podawanych każdorazowo do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej Dostawcy ([www.hydrosfera-jozefow.pl](http://www.hydrosfera-jozefow.pl)), stronie Urzędu Miasta Józefowa ([www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)) oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz Dostawcy, bez stosowania zawiadomień indywidualnych.

#### § 12

1. Należności za ścieki będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT u inkasenta, bądź przelewem na konto wskazane przez Dostawcę.
2. Złożenie reklamacji faktury lub innego dokumentu księgowego nie zmienia terminu płatności i nie wstrzymuje odsetek w przypadku, gdy termin płatności upłynął.

#### § 13

1. W razie niezapłacenia przez Odbiorcę w terminie należności wynikających z niniejszej umowy Dostawca:
  - a) wezwie odbiorcę do zapłaty należności, w terminie 14 dni pod rygorem wystąpienia z pozwem o zapłatę do sądu,
  - b) w przypadku, kiedy Odbiorca nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia wstrzyma odbiór ścieków oraz skieruje pozew do sądu o zapłatę należności wraz z odsetkami bez dalszych wezwań.
2. Koszty poniesione przez Dostawcę związane ze wznowieniem odbioru ścieków obciążają Odbiorcę, przy czym wznowienie odbioru ścieków może nastąpić nie wcześniej, jak w dniu następnym po uregulowaniu wszelkich zaległości, wraz z kosztami poniesionymi z tego tytułu przez Dostawcę usług.

#### § 14

Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat – o ile Odbiorca nie wskaże tytułu płatności, pokrywane są należności Dostawcy w następującej kolejności:

1. Opłaty zaległe,
2. Odsetki z tytułu opóźnienia,
3. Koszty wstrzymania i wznowienia odbioru ścieków,
4. Opłaty bieżące.

## § 15

W przypadku zbycia nieruchomości lub przekazania jej innemu użytkownikowi Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o powyższym Dostawcę, wskazując jednocześnie nowego użytkownika. Do czasu zawarcia przez nowego właściciela/użytkownika umowy na odbiór ścieków z Dostawcą, wszystkie należności obciążają Odbiorcę, chyba, że:

1. Nabywca lub użytkownik złoży Dostawcy oświadczenie na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym zawierające bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty należności na rzecz Dostawcy, albo
2. Odbiorca rozwiąże umowę w trybie §19 niniejszej umowy i złoży wniosek o zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego i zdemontowanie urządzenia pomiarowego.

## § 16

1. Integralną częścią umowy jest Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalany przez Radę Miasta Józefów (Załącznik nr 3), dostępny na stronach [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl) lub na życzenie Odbiorcy udostępniany przez Dostawcę.
2. Wymieniony w ust. 1 Regulamin obowiązuje Dostawcę i Odbiorcę.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie: przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 435 §1, Ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz.70).

## § 18

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

## § 19

1. Odbiorca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## § 20

### Ustalenia dodatkowe:

1. **Nieruchomość podłączono do kanalizacji miejskiej w dniu .....**
2. **Odbiorca niezwłocznie powiadomi Dostawcę o zmianie ilości zamieszkałych osób w nieruchomości.**
3. **Odbiorca rozliczy należności za odprowadzone ścieki za okres od dnia .....r., tj. dnia podłączenia do dnia zawarcia umowy.**

## § 21

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby wynikające z prowadzonej przez Dostawcę działalności określonej w statucie Hydrosfery Józefów Sp. z o. o.

## § 22

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca (wraz z załącznikami), a trzy Dostawca.

.....  
D o s t a w c a:

.....  
O d b i o r c a: