



Umowa Nr/WUS

W dniu r. pomiędzy **Hydrosfera Józefów Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów, tel. (22) 780 06 40, e-mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000365440 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerach NIP 5322023038 i REGON 142566480, o kapitale zakładowym w wysokości 25.041.000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa: **Stanisława Zdanowicza**

zwanym dalej Dostawcą,

a:

..... **PESEL:**

zam.:, **ul.**

reprezentowanym przez: **jw.**

zwanym dalej Odbiorcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Odbiorca oświadcza, że jest współwłaścicielem lub posiadaczem /tytuł własności – wydruk z Portalu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Książ Wieczystych, SR w Otwocku KW nr/ nieruchomości /lokalu/ położonej(ego) w **Józefowie** /działka nr ew. w obrębie przy ul. nr

§ 2

Odbiorca zleca Dostawcy całodobowe zaopatrzenie zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem, wymienionej w § 1 nieruchomości w **wodę** a Dostawca powyższe zlecenie przyjmuje.

§ 3

1. Dostawca w ramach normalnej eksploatacji urządzeń zapewnia dostawę wody w ul. od wodociągu do granicy nieruchomości o minimalnym ciśnieniu, nie mniejszym niż 0,2 MPa na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową.
2. Dostarczona woda powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 13.11.2015 r. (Dz. U. poz. 1989) (Załącznik nr 1).
3. W przypadku przerwy w dostawie wody Dostawca powiadomi Odbiorcę o przewidywanym czasie przerwy w dostawie wody przed planowanym jej wprowadzeniem oraz natychmiast po stwierdzeniu spowodowanej awarią urządzeń wodociągowych. Dostawca dokona tego przez umieszczenie ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych /słupy, tablice ogłoszeniowe i inne/.
4. W przypadku okresowych przerw w dostawie wody Dostawca zobowiązuje się umożliwić korzystanie z wody z pobliskich punktów czerpalnych znajdujących się w jego zarządzie, podanych na stronie internetowej Dostawcy (www.hydrosfera-jozefow.pl) stronie Urzędu Miasta (www.jozefow.pl) oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz Dostawcy.

§ 4

Odbiorca posiadający podłączenie wodociągowe do sieci miejskiej nie ma prawa bez zgody Dostawcy zezwalać innemu odbiorcy na korzystanie z tych podłączeń.

§ 5

1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat (Załącznik nr 2), dostępnych na stronie internetowej Dostawcy www.hydrmosfera-jozefow.pl oraz ilości dostarczonej wody.
2. **Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.**
3. Zakup i utrzymanie wodomierza głównego należy do obowiązków Dostawcy i następuje na jego koszt.
4. ~~Zasady i warunki dostawy wody dla poszczególnych lokali, określają odrębne umowy zawarte z osobami korzystającymi z tych lokali.~~
5. Z chwilą stwierdzenia niesprawności wodomierza lub braku możliwości jego odczytu, Dostawca powiadomi Odbiorcę.

§ 6

Odczyty wodomierza będą dokonywane nie rzadziej niż co trzy miesiące.

§ 7

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, wewnętrznego, lokalowego, indywidualnego ilość pobranej wody ustala się na podstawie:

- 1) średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe,
- 2) średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy to nie jest możliwe,
- 3) iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza, a gdy to nie jest możliwe,
- 4) przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

§ 8

Odbiorca ma obowiązek:

1. Utrzymania w należyтым stanie wewnętrznej instalacji wodociągowej na odcinku nie przekazanym do eksploatacji Dostawcy określonym w §3 ust. 1.
2. Zabezpieczenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej gdzie znajduje się wodomierz wraz z zaworem przed możliwością ich uszkodzenia mechanicznego, termicznego (zamarznięcia, przegrzania), zalania oraz kradzieży.
3. Zapewnienie dostępu do wodomierza.
4. Zabezpieczenia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłącza wodociągowego na odcinku przekazanym do eksploatacji Dostawcy oraz zainstalowanych na nim urządzeń.
5. Pokrycia kosztów wodomierza oraz zaworu za wodomierzem i ich wymiany oraz kosztów naprawy przyłącza wodociągowego powstałych w wyniku niezabezpieczenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej z nimi przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.
6. Utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego, w tym cofnięcia się wody do miejskiej sieci wodociągowej.
7. Naprawy przyłącza wodociągowego na odcinku nie przekazanym do eksploatacji Dostawcy niezwłocznie po stwierdzeniu awarii. Dostawca ma prawo zamknąć uszkodzone przyłącze.
8. W przypadku nieobecności Odbiorcy w czasie prowadzonych odczytów a tym samym brakiem dostępu do wodomierzy, przedstawiciel Dostawcy pozostawi informację z numerem telefonu, z prośbą o kontakt telefoniczny. Odczyt wodomierzy nastąpi w innym terminie uzgodnionym telefonicznie z przedstawicielem Dostawcy, lub Odbiorca może przekazać Dostawcy ich stan telefonicznie, lub drogą elektroniczną (e-mail).

§ 9

Osoby reprezentujące Dostawcę, po okazaniu identyfikatora lub pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli wodomierza: głównego i indywidualnego, dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów wodomierzy, napraw wodomierza głównego,
- 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do nieruchomości.

§ 10

1. Odbiorca będzie uiszczać należność za dostarczoną wodę na podstawie faktur VAT wystawianych przez Dostawcę w terminach dokonywanych odczytów. Dostawca ma prawo wystawiać rachunki zaliczkowe, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza.
2. W przypadku dostawy wody nieodpowiadającej warunkom określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności za dostarczoną wodę w okresie trwania zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
3. W przypadku udowodnienia, iż dostarczona woda nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Dostawca zwróci Odbiorcy poniesiony koszt badania wody.

§ 11

1. W przypadku wystąpienia niedoboru wody w sieci miejskiej Odbiorca zobowiązuje się do czasowego ograniczenia jej poboru na warunkach określonych przez Dostawcę i podanych w prasie lokalnej lub w miejscach zwyczajowo przyjętych i Urzędzie Miejskim w Józefowie.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
 - a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę,
 - b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

§ 12

Należności za dostarczaną wodę będą pobierane na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfach i podawanych każdorazowo do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej Dostawcy (www.hydrosfera-jozefow.pl), stronie Urzędu Miasta Józefowa (www.jozefow.pl) oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz Dostawcy, bez stosowania zawiadomień indywidualnych.

§ 13

1. Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Dostawcy o wszelkich zmianach w przeznaczeniu pobieranej wody. Zmiana opłaty będzie obowiązywać od daty otrzymania zawiadomienia.
2. W razie stwierdzenia przez Dostawcę podania informacji niezgodnych ze stanem faktycznym odnośnie przeznaczenia pobieranej wody, Dostawca ma prawo do jednostronnego ustalenia zużycia wody i podziału pobieranej wody oraz dokonania rozliczenia za okres wsteczny.

§ 14

1. Należności za wodę będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT gotówką bądź przelewem na konto wskazane przez Dostawcę.
2. Złożenie reklamacji faktury lub innego dokumentu księgowego nie zmienia terminu płatności i nie wstrzymuje odsetek w przypadku gdy termin płatności upłynął.

§ 15

1. W razie niezapłacenia przez Odbiorcę w terminie należności wynikających z niniejszej umowy Dostawca:
 - a) wezwie Odbiorcę do zapłaty należności, w terminie 14 dni pod rygorem wystąpienia z pozwem o zapłatę do sądu,
 - b) w przypadku, kiedy Odbiorca nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia odetnie dostawę wody oraz skieruje pozew do sądu o zapłatę należności wraz z odsetkami bez dalszych wezwań.
2. Koszty poniesione przez Dostawcę związane ze wznowieniem dostawy wody obciążają Odbiorcę. Wznowienie usług może nastąpić nie wcześniej, jak w dniu następnym po uregulowaniu wszelkich zaległości, wraz z kosztami poniesionymi z tego tytułu przez Dostawcę usług.

§ 16

Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat – o ile Odbiorca nie wskaże tytułu płatności pokrywanych należności Dostawcy w następującej kolejności:

1. Opłaty zaległe,
2. Odsetki z tytułu opóźnienia,
3. Koszty wstrzymania i wznowienia dostawy,
4. Opłaty bieżące.

§ 17

W przypadku zbycia nieruchomości lub przekazania jej innemu użytkownikowi Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o powyższym Dostawcę, wskazując jednocześnie nowego użytkownika. Do czasu zawarcia przez nowego właściciela/użytkownika umowy na dostawę wody z Dostawcą, wszystkie należności obciążają Odbiorcę, chyba, że:

1. Nabywca lub użytkownik złoży Dostawcy oświadczenie na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym zawierające bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty należności na rzecz Dostawcy, albo
2. Odbiorca rozwiąże umowę w trybie § 21 niniejszej umowy i złoży wniosek o zamknięcie dopływu wody i zdemontowanie wodomierza.

§ 18

1. Integralną częścią umowy jest Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalany przez Radę Miasta Józefów (Załącznik nr 3), dostępny na stronach www.jozefow.pl lub na życzenie Odbiorcy udostępniany przez Dostawcę.
2. Wymieniony w ust.1 Regulamin obowiązuje Dostawcę i Odbiorcę.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie: przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 435 § 1, Ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz.70).

§ 20

Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

§ 21

1. Odbiorca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza głównego.

§ 22

Ustalenia dodatkowe:

1. Nieruchomość podłączono do sieci wodociągowej w dniu
2. Wodomierz główny wymieniony w § 5 ust. 2 o numerze i stanie początkowym ... m³ na dzień podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.
3. Odbiorca rozliczy należności za pobraną wodę za okres od dnia, tj. dnia podłączenia do dnia zawarcia umowy.
4. Wewnętrzna instalacja wodociągowa nieruchomości jest trwale rozdzielona od instalacji zasilanej z ujęcia własnego.

§ 23

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby wynikające z prowadzonej przez Dostawcę działalności określonej w statucie Hydrosfery Józefów Sp. z o. o.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca (wraz z załącznikami), a trzy Dostawca.

.....
D o s t a w c a:

.....
O d b i o r c a: