

## Umowa Nr ...../WUS/KUS

W dniu ..... r. pomiędzy **Hydrosfera Józefów Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów, tel. (22) 780 06 40, e-mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000365440 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerach NIP 5322023038 i REGON 142566480, o kapitale zakładowym w wysokości 25.041.000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa: **Stanisława Zdanowicza**

zwaną dalej Dostawcą,

a:

..... **PESEL:** .....

zam.: ....., **ul.** .....

reprezentowanym przez: **jw.**

zwanym dalej Odbiorcą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Odbiorca oświadcza, że jest współwłaścicielem lub posiadaczem /tytuł własności – wydruk z Portalu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, SR w Otwocku KW nr ...../ nieruchomości /lokalu/ położonej(ego) w **Józefowie** /działka nr ew. .... w obrębie ..... przy ul. .... nr .....

### § 2

Odbiorca zleca Dostawcy całodobowe zaopatrzenie zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem, wymienionej w §1 nieruchomości, w **wodę i odprowadzenie ścieków bytowych**, a Dostawca powyższe zlecenie przyjmuje.

### § 3

1. Dostawca w ramach normalnej eksploatacji urządzeń zapewnia dostawę wody w ulicy ..... od wodociągu do granicy posesji, o minimalnym ciśnieniu, nie mniejszym niż 0,2 MPa na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową.
2. Dostawca w ramach normalnej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zapewnia odprowadzenie ścieków od granicy posesji do kanału w ulicy ..... Dostawca nie odpowiada za odprowadzenie ścieków od miejsca ich wprowadzenia /budynku/ do ww. punktu. Dostawca nie odpowiada za odbiór ścieków z przyborów kanalizacyjnych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, z których odprowadzenie wymaga zamontowania domowych przepompowni ścieków
3. Dostarczona woda powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 13.11.2015 r. (Dz. U. poz. 1989), a odprowadzane ścieki odpowiadać warunkom podanym przez odbiorcę ścieków z terenu miasta Józefowa (Załącznik nr 1).
4. W przypadku przerwy w dostawie wody Dostawca powiadomi Odbiorcę o przewidywanym czasie przerwy w dostawie wody przed planowanym jej wprowadzeniem oraz natychmiast po stwierdzeniu spowodowanej awarią urządzeń wodociągowych. Dostawca dokona tego przez umieszczenie ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych /słupy, tablice ogłoszeniowe i inne/.
5. W przypadku okresowych przerw w dostawie wody Dostawca zobowiązuje się umożliwić korzystanie z wody z pobliskich punktów czerpalnych znajdujących się w jego zarządzie, podanych na stronie internetowej Dostawcy (www.hydrosfera-jozefow.pl), stronie Urzędu Miasta Józefowa (www.jozefow.pl) oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz Dostawcy.

#### § 4

Odbiorca posiadający podłączenie wodociągowe i kanalizacyjne do sieci miejskiej, nie ma prawa bez zgody Dostawcy, zezwalać innemu odbiorcy na korzystanie z tych podłączeń.

#### § 5

1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat (Załącznik nr 2), dostępnych na stronie internetowej Dostawcy [www.hydrosfera-jozefow.pl](http://www.hydrosfera-jozefow.pl) oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według nw. zasad.
2. **Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.**
3. **Ilość odprowadzonych ścieków ustala się:**
  - a) ~~jako równą ilość wody dostarczonej z miejskiej sieci wodociągowej~~
  - b) **jako różnicę między wskazaniem wodomierza głównego, a wskazaniem(-ami) wodomierza(-y) odlicznikowego(-ych) mierzącego(-ych) ilość wody bezpowrotnie zużytej.**
4. Zakup i utrzymanie wodomierza głównego należy do obowiązków Dostawcy i następuje na jego koszt.
5. Za urządzenie pomiarowe traktowany jest również wodomierz zamontowany za hydroforem na indywidualnym ujęciu wody oraz wodomierz(-e) odlicznikowy(-e) służący(-e) do rozliczenia odprowadzanych ścieków.
6. Zakup i utrzymanie urządzenia pomiarowego należy do obowiązków Odbiorcy i następuje na jego koszt.
7. ~~Zasady i warunki dostawy wody dla poszczególnych lokali, określają odrębne umowy zawarte z osobami korzystającymi z tych lokali.~~
8. Z chwilą stwierdzenia niesprawności wodomierza lub braku możliwości jego odczytu, Dostawca powiadomi Odbiorcę.
9. Ścieki odprowadzone do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać parametrom określonym w taryfie. W przypadku stwierdzenia przekroczeń ww. parametrów Dostawca będzie naliczał kary zgodnie z obowiązującą taryfą, dostępną na stronie internetowej Dostawcy [www.hydrosfera-jozefow.pl](http://www.hydrosfera-jozefow.pl).

#### § 6

Odczyty wodomierzy będą dokonywane nie rzadziej niż co trzy miesiące.

#### § 7

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, wewnętrznego, lokalowego, indywidualnego ilość pobranej wody ustala się na podstawie:

- 1) średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe,
- 2) średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy to nie jest możliwe,
- 3) iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza, a gdy to nie jest możliwe,
- 4) przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

#### § 8

Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Dostawcy o wszelkich zmianach w ilości i jakości odprowadzanych ścieków powstałych z publicznych, własnych i innych źródeł poboru wody. W razie stwierdzenia przez Dostawcę podania informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, Dostawca ma prawo do jednostronnego ustalenia ilości odprowadzanych ścieków jak również podziału opłat za ścieki oraz dokonania rozliczenia za okres wsteczny.

## § 9

Odbiorca ma obowiązek:

1. Utrzymania w należyтым stanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na odcinku nieprzekazanym do eksploatacji Dostawcy określonym w §3 ust. 1 i 2.
2. Zabezpieczenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej gdzie znajduje się wodomierz wraz z zaworem przed możliwością ich uszkodzenia mechanicznego, termicznego (zamarznięcia, przegrzania), zalania oraz kradzieży.
3. Zapewnienia dostępu do wodomierza.
4. Zabezpieczenia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na odcinku przekazanym do eksploatacji Dostawcy oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
5. Pokrycia kosztów wodomierza oraz zaworu za wodomierzem i ich wymiany oraz kosztów naprawy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego powstałych w wyniku niezabezpieczenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej z nimi przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.
6. Utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego w tym cofnięcia się wody do miejskiej sieci wodociągowej poprzez zainstalowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego.
7. Naprawy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na odcinku nie przekazanym do eksploatacji Dostawcy niezwłocznie po stwierdzeniu awarii. Dostawca ma prawo zamknąć uszkodzone przyłącze.
8. Pokrycia kosztów związanych z legalizacją urządzenia(-ń) pomiarowego(-ych), (odliczników). Legalizacja wykonywana przez Dostawcę usług.
9. W przypadku nieobecności Odbiorcy w czasie prowadzonych odczytów a tym samym brakiem dostępu do wodomierzy, przedstawiciel Dostawcy pozostawi informację z numerem telefonu, z prośbą o kontakt telefoniczny. Odczyt wodomierzy nastąpi w innym terminie uzgodnionym telefonicznie z przedstawicielem Dostawcy, lub Odbiorca może przekazać Dostawcy ich stan telefonicznie, lub drogą elektroniczną (e –mail).

## § 10

Osoby reprezentujące Dostawcę, po okazaniu identyfikatora lub pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli wodomierza: głównego i indywidualnego, dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów wodomierzy, napraw wodomierza głównego,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do nieruchomości.

## § 11

1. Odbiorca będzie uiszczać należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur VAT wystawianych przez Dostawcę w terminach dokonywanych odczytów. Dostawca ma prawo wystawiać rachunki zaliczkowe, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza.
2. W przypadku dostawy wody nieodpowiadającej warunkom określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności za dostarczoną wodę w okresie trwania zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
3. W przypadku udowodnienia, iż dostarczona woda nie odpowiada warunkom określonym w umowie Dostawca zwróci Odbiorcy poniesiony koszt badania wody.

## § 12

1. W przypadku wystąpienia niedoboru wody w sieci miejskiej Odbiorca zobowiązuje się do czasowego ograniczenia jej poboru na warunkach określonych przez Dostawcę i podanych w prasie lokalnej lub w miejscach zwyczajowo przyjętych i Urzędzie Miejskim w Józefowie.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
  - a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków,
  - b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

## § 13

Należności za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki będą pobierane na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfach, podawanych każdorazowo do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej Dostawcy ([www.hydrosfera-jozefow.pl](http://www.hydrosfera-jozefow.pl)), stronie Urzędu Miasta Józefowa ([www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)) oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz Dostawcy, bez stosowania zawiadomień indywidualnych.

## § 14

Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Dostawcy o wszelkich zmianach w przeznaczeniu pobieranej wody i pochodzenia odprowadzanych ścieków. Zmiana opłaty będzie obowiązywać od daty otrzymania zawiadomienia. W razie stwierdzenia przez Dostawcę podania informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, Dostawca ma prawo do jednostronnego ustalenia zużycia wody i ścieków jak również podziału opłat za wodę i ścieki oraz dokonania rozliczenia za okres wsteczny.

## § 15

1. Należności za ścieki będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT u inkasenta, bądź przelewem na konto wskazane przez Dostawcę.
2. Złożenie reklamacji faktury lub innego dokumentu księgowego nie zmienia terminu płatności i nie wstrzymuje odsetek w przypadku, gdy termin płatności upłynął.

## § 16

1. W razie niezapłacenia przez Odbiorcę w terminie należności wynikających z niniejszej umowy Dostawca:
  - a) wezwie Odbiorcę do zapłaty należności, w terminie 14 dni pod rygorem wystąpienia z pozwem o zapłatę do sądu,
  - b) w przypadku, kiedy odbiorca nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia Dostawca wstrzyma dostawę wody i odbiór ścieków oraz skieruje pozew do sądu o zapłatę należności wraz z odsetkami bez dalszych wezwań.
2. Koszty poniesione przez Dostawcę związane ze wznowieniem dostawy wody i odbioru ścieków obciążają Odbiorcę. Wznowienie usług może nastąpić nie wcześniej, jak w dniu następnym po uregulowaniu wszelkich zaległości, wraz z kosztami poniesionymi z tego tytułu przez Dostawcę usług.

## § 17

Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat pokrywane są należności Dostawcy w następującej kolejności:

1. Opłaty zaległe,
2. Odsetki z tytułu opóźnienia,
3. Koszty wstrzymania i wznowienia dostawy wody i odbioru ścieków,
4. Opłaty bieżące.

## § 18

W przypadku zbycia nieruchomości lub przekazania jej innemu użytkownikowi Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o powyższym Dostawcę, wskazując jednocześnie nowego użytkownika. Do czasu zawarcia przez nowego właściciela/użytkownika umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z Dostawcą, wszystkie należności obciążają Odbiorcę, chyba, że:

1. Nabywca lub użytkownik złoży Dostawcy oświadczenie na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym zawierające bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty należności na rzecz Dostawcy, albo
2. Odbiorca rozwiąże umowę w trybie § 22 niniejszej umowy i złoży wniosek o zamknięcie dopływu wody i zdemontowanie wodomierza oraz zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego.

## § 19

1. Integralną częścią umowy jest Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalany przez Radę Miasta Józefów (Załącznik nr 3), dostępny na stronach [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl) lub na życzenie Odbiorcy udostępniany u Dostawcy.
2. Wymieniony w ust.1 Regulamin obowiązuje Dostawcę i Odbiorcę.

## § 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie: przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 435 § 1, Ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz.70).

## § 21

Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

## § 22

1. Odbiorca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego

## § 23

**Ustalenia dodatkowe:**

1. **Nieruchomość podłączono do miejskiej sieci kanalizacyjnej w dniu .....r., a do sieci wodociągowej w dniu .....r.**
2. **Wodomierz główny wspomniany w § 5 ust. 2 o numerze ..... ze stanem początkowym ... m<sup>3</sup> na dzień podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.**
3. **Wodomierz odlicznikowy wspomniany w § 5 ust. 3. b) o numerze ..... ze stanem początkowym ... m<sup>3</sup> na dzień podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.**
4. **Odbiorca zapłaci za odprowadzone ścieki za okres od .....r., (dnia podłączenia) do .....r. (montażu wodomierza głównego) wyliczone ryczałtowo za ..... osoby (..... osoby x 3 m<sup>3</sup>/os/m-c) tj. .... m<sup>3</sup>/dobę.**
5. **Od dnia .....r. (montażu wodomierza głównego) rozliczenie za wodę i odprowadzenie ścieków zgodnie z §5 umowy.**
6. **Odbiorca rozliczy należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki za okres od dnia .....r. (podłączenia do sieci wod.-kan.) do dnia zawarcia umowy.**
7. **Wewnętrzna instalacja wodociągowa nieruchomości jest trwale rozdzielona od instalacji zasilanej z ujęcia własnego.**

## § 24

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby wynikające z prowadzonej przez Dostawcę działalności określonej w statucie Hydrosfery Józefów Sp. z o. o.

## § 25

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca (wraz z załącznikami), a trzy Dostawca.

.....  
D o s t a w c a:

.....  
O d b i o r c a:

WAWÓR